

MEET RAPPORT 2025



WINSELINGSEWEG 2Q NIJMEGEN

Opnamedatum

4 juni 2025

Aanleverdatum

6 juni 2025

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Appartement

Type opname: Op locatie gemeten

| Totale oppervlakte woning | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 73,90 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 0,00 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 8,20 m ² |
| Externe bergruimte | 5,70 m ² |
| Bruto vloeroppervlak woning | 76,40 m² |
| Bruto inhoud woning | 242,73 m³ |

Bijzonderheden:

-

| | GO Gebruiksoppervlak Wonen | OI Overige Inpandige Ruimte | GGB Gebouwgebonden Buitenruimte | EB Externe Bergruimte | VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten | vide Vides/ Schalmgat > 4 m2 | Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m | BI Bruto inhoud m3 |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Kelder/souterrain | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Appartement | 73,9 | 0,0 | 8,2 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 1,8 | 242,7 |
| | 73,9 | 0,0 | 8,2 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 1,8 | 242,7 |
| Eerste Verdieping | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Tweede Verdieping | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Berging | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Berging | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Woning | 73,90 | 0,00 | 8,20 | 5,70 | 0,0 | 0,0 | 1,80 | 242,73 |
| Gastenverblijf | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

VLAKKENTEKENING

